

원주역 우미 린 더 스카이 무순위(사후) 입주자모집공고

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영주택	비규제지역	없음	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 청약접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.09.20.(금)	24.11.08.(금)	24.11.11.(월)	24.11.13.(수)	24.11.15.(금)

1 공통 유의사항

- 본 입주자모집공고는 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2024.11.08.(금)(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일)입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.09.20.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000517이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	24.11.11.(월) (10:00 ~ 17:00)	24.11.13.(수) (14:00)	24.11.15.(금) (10:00 ~ 17:00)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 원주역 우미 린 더 스카이 홈페이지 온라인 청약 (https://sw1.lynn.co.kr) ■ PC, 모바일 청약 신청 가능 ■ 현장접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 원주역 우미 린 더 스카이 홈페이지 (https://sw1.lynn.co.kr) ■ PC, 모바일 확인 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 (주소: 강원특별자치도 원주시 단계동 878-1번지(원주역 우미 린 더 스카이 건본주택))

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:00까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:00 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	없음

공급대상 및 공급금액

- 공급위치 : 강원특별자치도 원주시 남원주역세권 AC-4블럭(무실동 2002번지)
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 최고 42층 5개동 총 900세대, 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 46세대
- 입주시기 : 2028년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2024000517	01	084.9537A	84A	46	401	401,801,2401,3001,203,304
					402	202,302,402,1002,1102,2202,203,303,403,1703,2003,4003,4203,105,305,405,505,705,805,1205,1805,3005
					403	501,1501,2701,103,203
					404	2101,103,203,3203,104,304,1904
					405	201,1601,3401,103,203,303

공급금액 표

[단위 : 원, m²]

주택형	약식 표기 (타입)	공급 세대수	동호 구분	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금		중도금						잔금		
						대지비	건축비	합계	1차	2차	1차	2차	3차	4차	5차	6차			
																		계약시	2024-11-25
084.9537A	84A	46	401동 3,4호 402동 2,3호 403동 1,3호 404동 1,3,4호 405동 3호	20층 이상	7	83,585,600	377,814,400	461,400,000	23,070,000	23,070,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,660,000	
				10~19층	5	83,585,600	373,214,400	456,800,000	22,840,000	22,840,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	137,520,000
				5~9층	1	83,585,600	364,014,400	447,600,000	22,380,000	22,380,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,640,000
				4층	2	83,585,600	350,014,400	433,600,000	21,680,000	21,680,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	130,440,000
				3층	5	83,585,600	340,814,400	424,400,000	21,220,000	21,220,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,560,000
				2층	6	83,585,600	331,614,400	415,200,000	20,760,000	20,760,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,680,000
				1층	4	83,585,600	322,414,400	406,000,000	20,300,000	20,300,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
			401동 1호 402동 5호 405동 1호	20층 이상	4	83,585,600	370,814,400	454,400,000	22,720,000	22,720,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	136,560,000
				10~19층	3	83,585,600	366,414,400	450,000,000	22,500,000	22,500,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	135,000,000
				5~9층	4	83,585,600	357,214,400	440,800,000	22,040,000	22,040,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,720,000
				4층	2	83,585,600	343,414,400	427,000,000	21,350,000	21,350,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	42,700,000	128,100,000
				3층	1	83,585,600	334,214,400	417,800,000	20,890,000	20,890,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	41,700,000	125,820,000
				2층	1	83,585,600	325,014,400	408,600,000	20,430,000	20,430,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,940,000
				1층	1	83,585,600	315,814,400	399,400,000	19,970,000	19,970,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	120,060,000

■ 분양대금 납부 계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-004-675482	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 상기 계좌는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 함

※ 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임
(개별 부여된 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)

※ 상기 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금시 동.호수 또는 계약자 성명 필히 기재(예시 : 401동 101호를 계약한 홍길동 → 401-101홍길동)
하시기 바람, 당사는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음

※ 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 가능날짜는 별도 통보 예정 (환불이자는 없음)

※ 착오납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

■ 발코니확장 금액 및 납부계좌

[단위 : 원, 부가세 포함]

약식표기	금액	계약금 (계약 시)	중도금 (2025-06-10)	잔금 (입주 시)	비고
84A	19,300,000	1,930,000	1,930,000	15,440,000	

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니확장	우리은행	1005-704-685056	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 상기 계약금 계좌(우리은행, 1005-704-685056, 예금주 주택도시보증공사 동부PF금융지사)는 발코니 확장 관리계좌(모계좌)로 발코니 확장 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌
에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람

※ 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서는 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음

※ 무통장 입금 시에는 동.호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람 (예시 : 401동 101호를 계약한 홍길동 → 401-101홍길동)

4

청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 주택형별 무작위 전산추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 300%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 추첨

5

당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함/대리인 발급 불가) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		주민등록표등본 (전체포함)		• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		출입국에관한사실증명		• 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
해외근무자	○		해외체류(단신부임)	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우

(단신부임)			관련 입증서류		<ul style="list-style-type: none"> • 국내기업·기관에 소속되어 해외에 파견된 경우 파견 및 출장명령서 / 해외에서 직접 사업을 하거나 근로자로 채용된 경우 현지 관공서에서 발급받은 사업·근로 관련 서류 등(해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부) ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 제출이 불가능한 자 또한 불인정 ※ 공급신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 입주자모집공고일 현재 동일한 세대원 또는 미성년자녀 중 한명이라도 해외체류 기간이 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과한 경우 단신부임 불인정
	○		출입국에관한사실증명	세대원	<ul style="list-style-type: none"> • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 세대원 생년월일부터 입주자모집공고일로 설정하여 발급
대리인 신청시 추가사항 (본인 외 모두 제3자)		○	인감증명서 및 인감도장	본인 (당첨자)	<ul style="list-style-type: none"> • 용도 : 주택공급신청 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
		○	위임장	본인 (당첨자)	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자의 인감도장 날인 / 견본주택 비치
		○	신분증	대리인	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록증, 운전면허증, 여권 • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출

■ **당첨자 계약 체결**

- 계약 체결 일시 : **2024.11.15.(금) 10:00~17:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
공통	당첨자 제출 서류 일체	-	• 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체
	신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감증명서 및 인감도장	본인	• 용도 : 주택공급신청용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	계약금 입금 영수증	-	• 무통장 입금증
	전자수입인지	-	• 수입인지사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr/), 우체국에서 전자수입인지 구입하여 함 ※ 종이문서용 전자수입인지는 등기 시 반드시 제출하여야 하므로 계약자가 구입 후 보관하여야 함 -아파트 분양대금 1억초과 10억원이하 : 15만원
대리인 계약시 추가사항 (*본인 외 모두)	인감증명서 및 인감도장	본인 (당첨자)	• 용도 : 주택공급신청 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	위임장	본인 (당첨자)	• 당사 견본주택 비치 / 인감도장 날인
	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증 (또는 외국인등록사실증명서) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 여권정보증명서를 여권과 함께 제출

■ 예비입주자 동·호 추첨 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 추첨 일시 : **24.11.23.(토) 13:00까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 추첨**
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **24.11.23.(토) 동·호 추첨 후 즉시 계약**
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 추첨 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 예비입주자의 2차 계약금 납부일정은 무순위(사후) 모집공고의 2차계약금 납부일정과 상이하며, 예비입주자 동·호 추첨시 안내드릴 예정입니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인)

6

참고사항

■ 참고사항

- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약하시기 바랍니다
 - 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다
 - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨 예비입주자 선정 포함 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
 - 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 - 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있습니다.
(당첨 및 계약 임의 해지 시 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급함)
 - 공급계약 체결 후 잔금 납부 전 취소시 계약금은 위약금으로 물취됩니다.
 - 공급계약 체결은 선정된 당첨자(예비입주자) 명의로만 가능하고 공동명의로는 불가합니다.
 - 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대해서는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있으면, 관계법령이 우선함)
- 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2024.09.20.)[청약홈 홈페이지(<https://www.applyhome.co.kr>)]을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 사업주체 건본주택 위치 : 강원특별자치도 원주시 단계동 878-1
- 분양 문의 : 033)731-0020